

Centro de Creación de Empresas de la Universidad de Alicante

UN EDIFICIO CIMENTADO EN LA ADAPTACIÓN Y LA FLEXIBILIDAD



Tras diez años de hibernación –el proyecto se redactó entre 2007 y 2009–, la Universidad de Alicante ha acometido la construcción de una parte del Centro de Creación de Empresas, equivalente a la mitad del inmueble. Resta por construir, en una segunda fase sin fecha de inicio, buena parte del edificio que permitirá su conclusión y correcta comprensión.

texto_Guillermo Vázquez Consuegra y Marcos Vázquez Consuegra (croquis)
fotos_David Frutos y Javier Guijarro

El Centro de Creación de Empresas es uno de los primeros equipamientos que coloniza los terrenos, hoy baldíos, del Parque Científico de la Universidad de Alicante, que se encuentran segregados del campus universitario por la autovía A7 que conduce a Valencia. Un corredor verde peatonal que cruza bajo la autopista conectará ambos recintos universitarios.

Este nuevo edificio institucional en forma de U, que cuenta con una superficie total construida de 21.041m², se divide

funcionalmente en tres partes. La primera –una pieza esbelta, muy cerrada, pero al mismo tiempo excavada en su volumen, saliendo al paso del zigzagueante corredor verde– alberga el programa de las zonas comunes como el vestíbulo, el auditorio, la cafetería, la sala polivalente y los locales de servicios correspondientes a los laboratorios de empresas. La segunda, un cuerpo paralelo en torno a un patio excavado y ajardinado, velado tras esbeltas celosías de lamas angulares de aluminio, contiene los laboratorios, unos espacios versátiles y ➤



> flexibles dotados de complejas instalaciones, con la posibilidad de ser incrementadas o sustituidas en el futuro. Las dos partes están conectadas por el vestíbulo general, un gran espacio en triple altura, desde donde comienza el sistema principal de comunicación vertical.

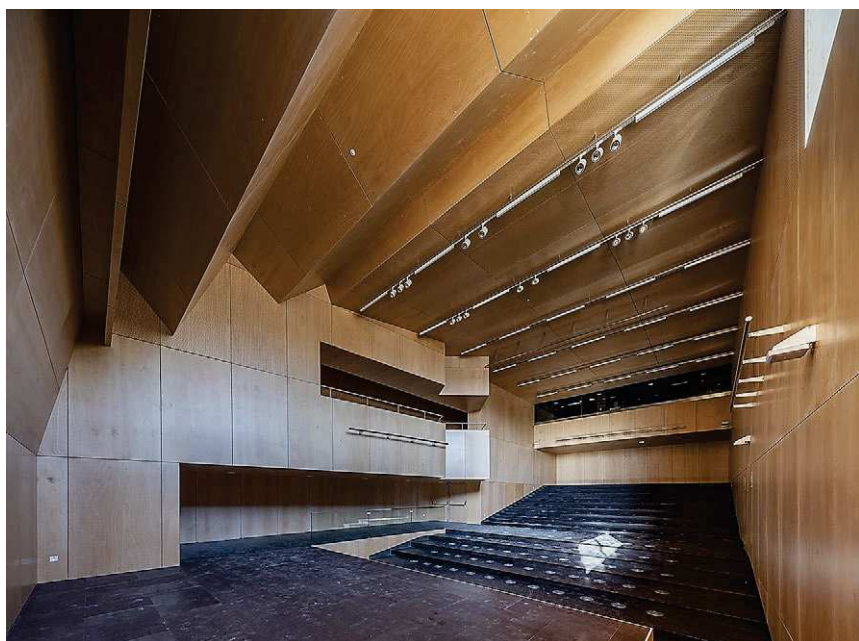
El complejo lo complementa un edificio de instalaciones comunicado con el edificio principal. La edificación principal consta de una planta bajo rasante, una planta baja y tres plantas superiores.

Un patio con funciones. Un punto fundamental del proyecto es el largo patio excavado pensado para dar luz y ventilación a las plantas sótano y baja, convirtiéndose, a partir de la primera planta, en un gran contenedor de instalaciones. Estas fachadas técnicas incorporan todas las instalaciones

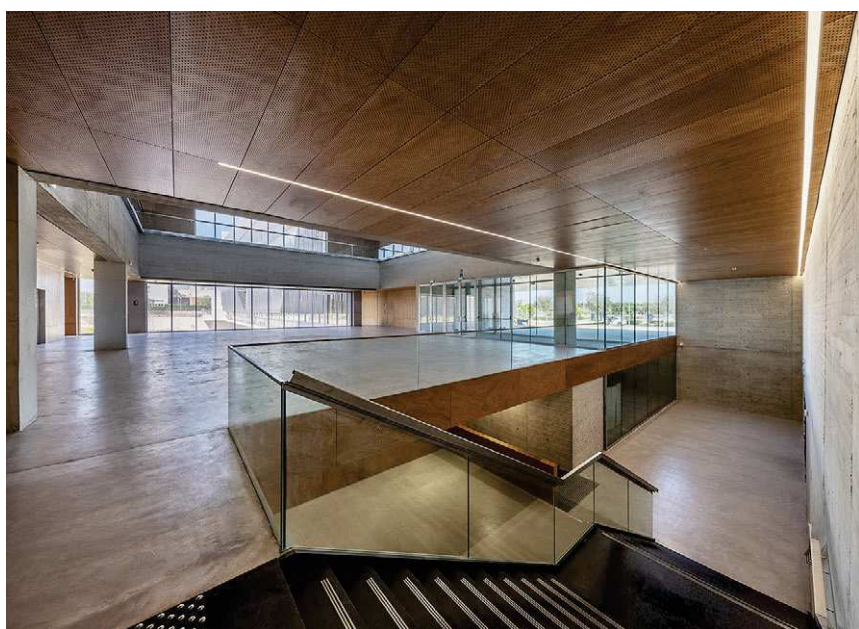
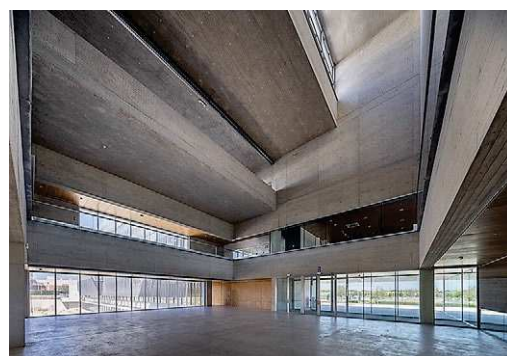
especiales del edificio y están compuestas por una modulación de paneles de hormigón prefabricado debidamente preparados para futuras acometidas. El patio se caracteriza por la presencia de las escaleras que comunican las pasarelas para el mantenimiento.

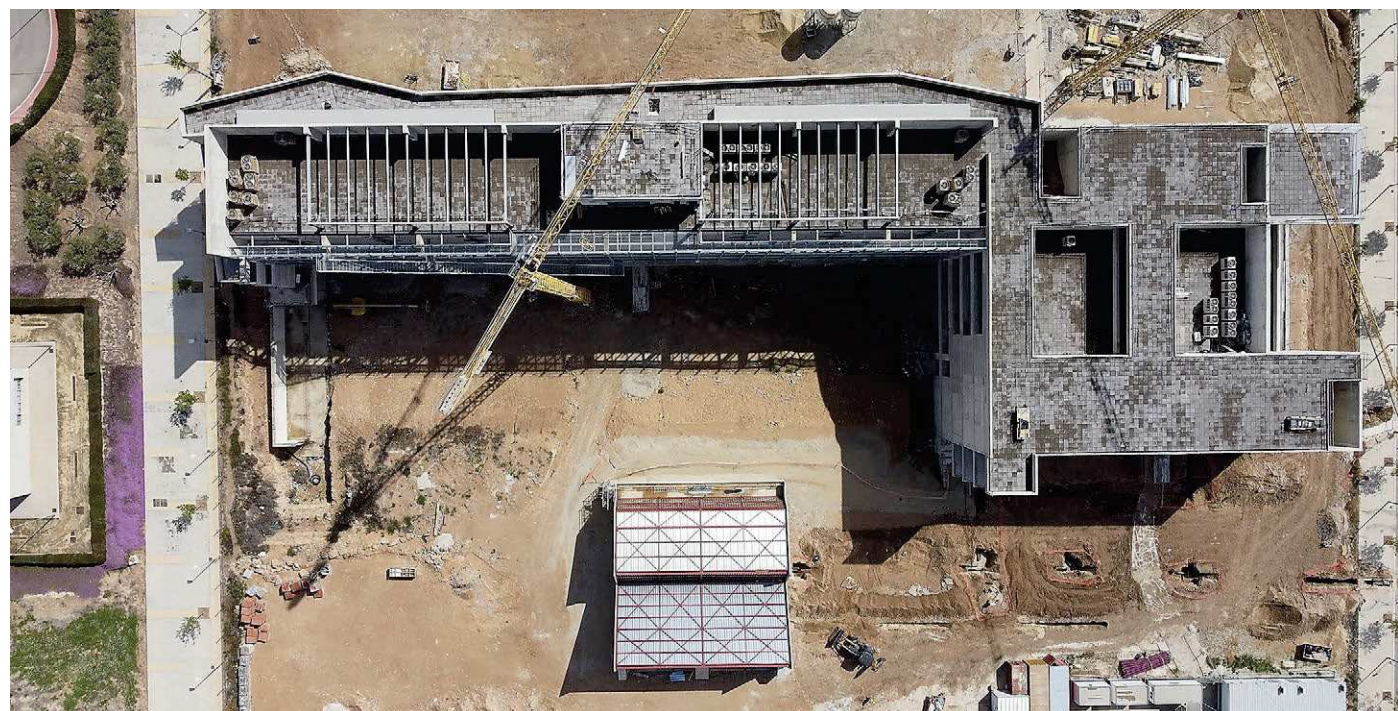
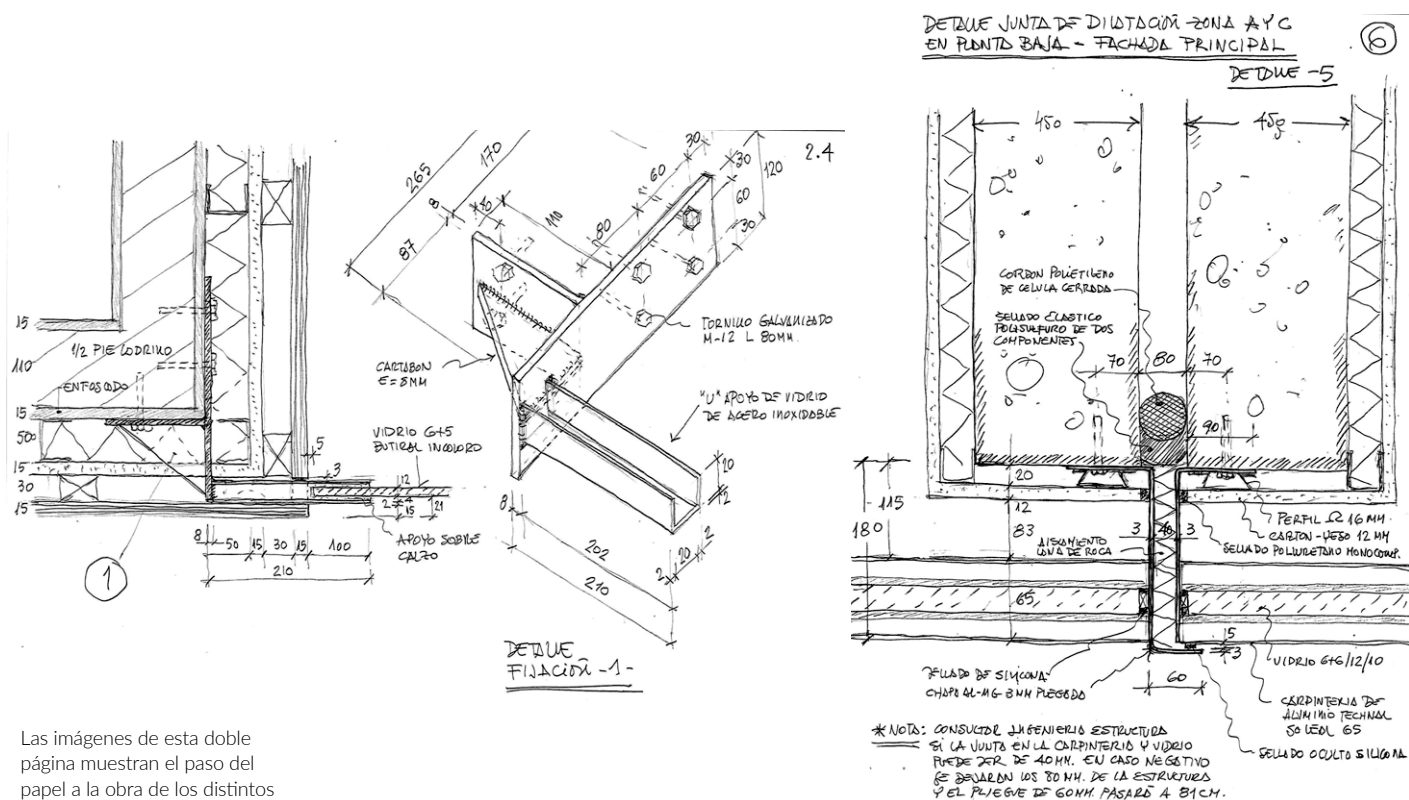
El proyecto presta especial atención a los espacios destinados a circulaciones y acceso a los módulos de laboratorios, conformando en la fachada principal, que es la que se enfrenta al corredor verde, un gran voladizo plegado en múltiples quebradas, que caracteriza su espacio interior y la imagen del edificio. Las circulaciones, que se producen en la parte perimetral del edificio, aportan una imagen sugerente configurándose formalmente como un gran voladizo. La fachada principal se presenta en >





UNA SUCESIÓN LINEAL DE
PEQUEÑOS PATIOS ATRAVIESA
TODOS LOS NIVELES
PERMITIENDO CONTROLAR EL
ACCESO DE AIRE DEL EXTERIOR





> forma quebrada, de manera que caracteriza el espacio interior.

Sistema pasivo. Estas galerías, más allá de su condición de espacios de tránsito, se conforman en lugares de estancia y relación, de dimensiones y características diversas, abiertos a la frondosidad –por venir– de la vegetación exterior. Además, se

constituyen en un sistema pasivo de regulación térmica del edificio. Una sucesión lineal de pequeños patios atraviesa todos los niveles, que junto con las lamas móviles situadas lateralmente en cada una de las plantas permiten controlar el acceso de aire del exterior. En invierno, estas lamas permanecerán cerradas herméticamente y las

galerías se transformarán en espacios *buffer* con temperatura superior a la exterior actuando como colchón térmico y minimizando así las pérdidas de calor del edificio. En verano, con la apertura de las lamas, se producirá ventilación por efecto chimenea al dejar pasar el aire caliente a través de los patios hasta disiparse por la cubierta. Por

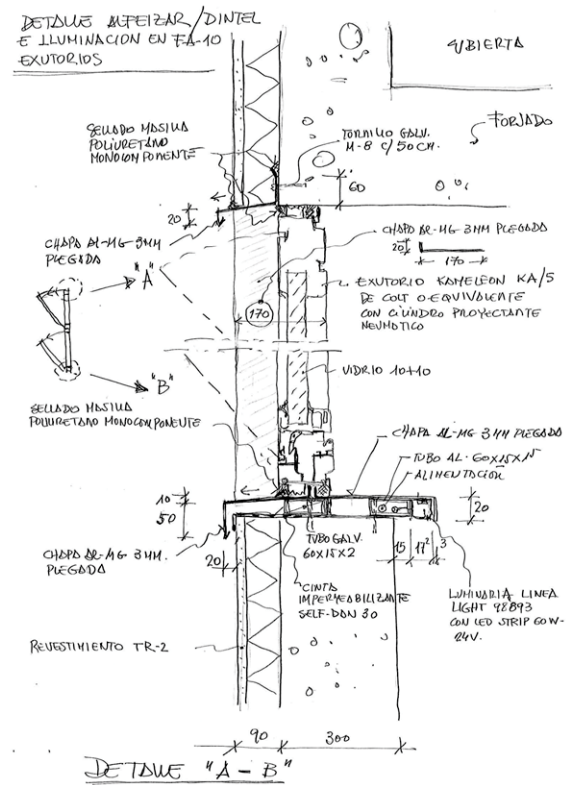
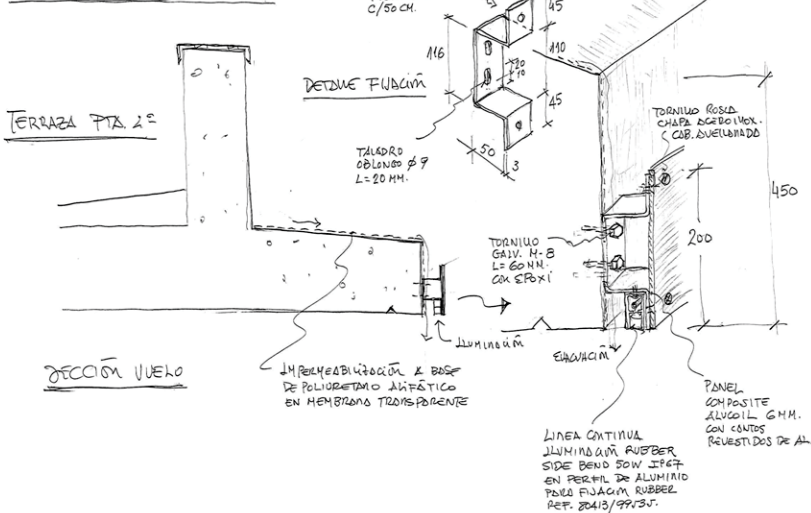
la noche, las lamas se abrirán automáticamente renovando el espacio con un aire más fresco que el diurno. Un eficaz sistema pasivo de regulación térmica que se constituye en motor bioclimático del edificio. Además, el complejo está dotado de cuatro naves piloto que se desarrollan en dos plantas y comunican con el edificio principal. •

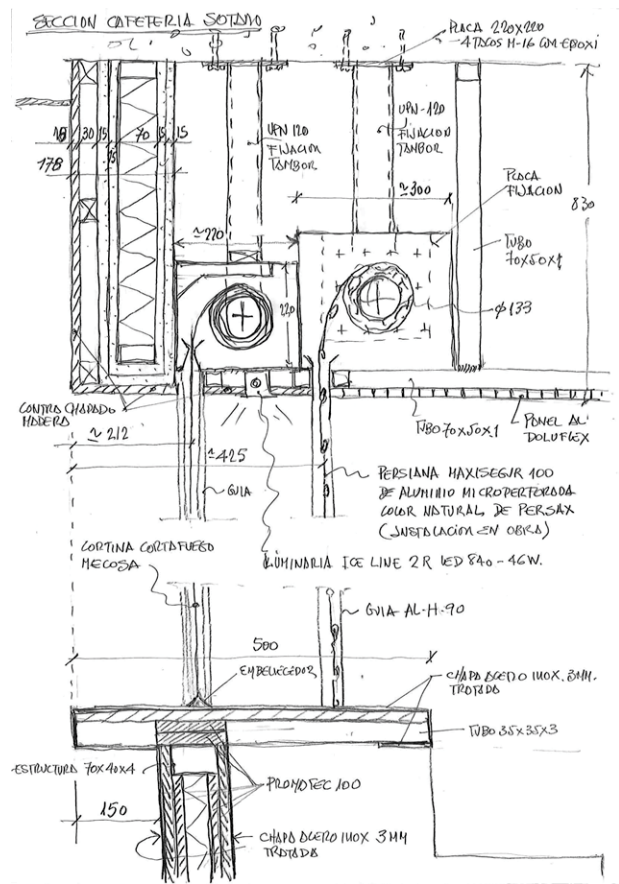


EL LARGO PATIO EXCAVADO ES FUNDAMENTAL PARA DAR LUZ Y VENTILACIÓN A LAS PLANTAS SÓTANO Y BAJA, CONVIRTIÉNDOSE, A PARTIR DE LA PRIMERA PLANTA, EN UN GRAN CONTENEDOR DE INSTALACIONES

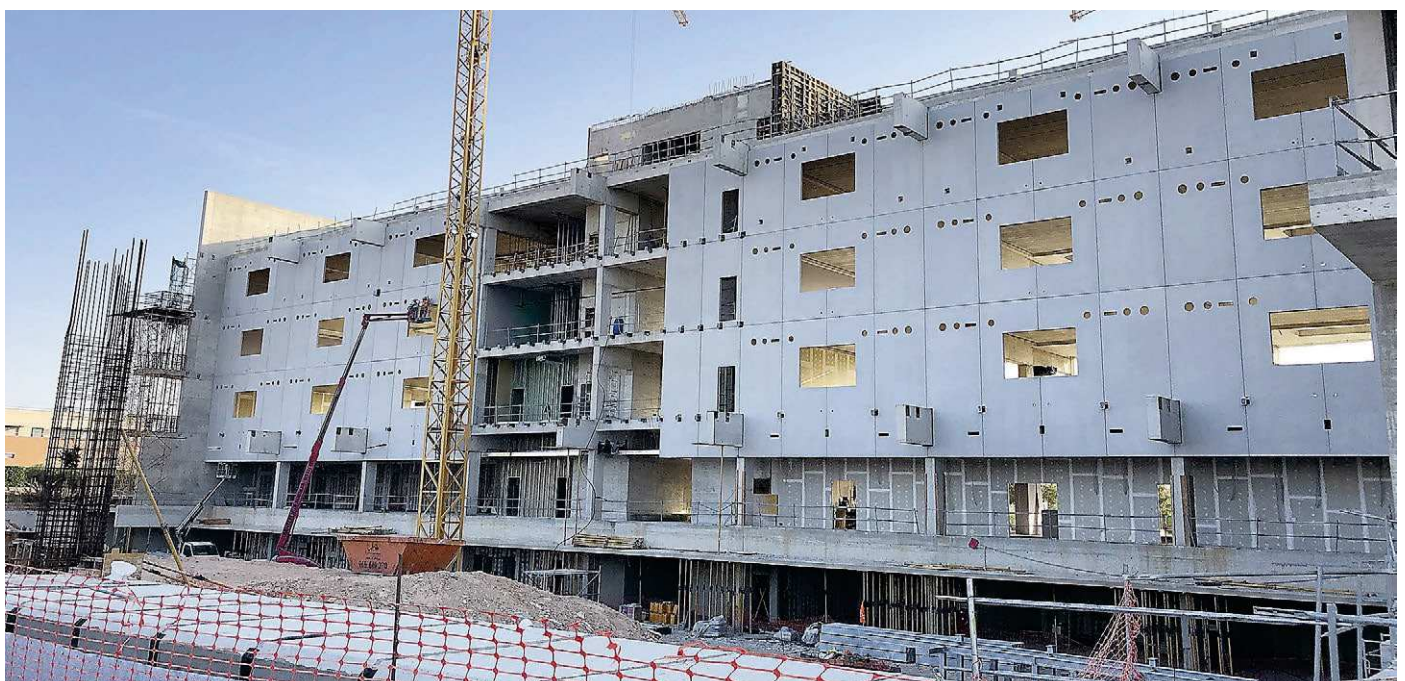


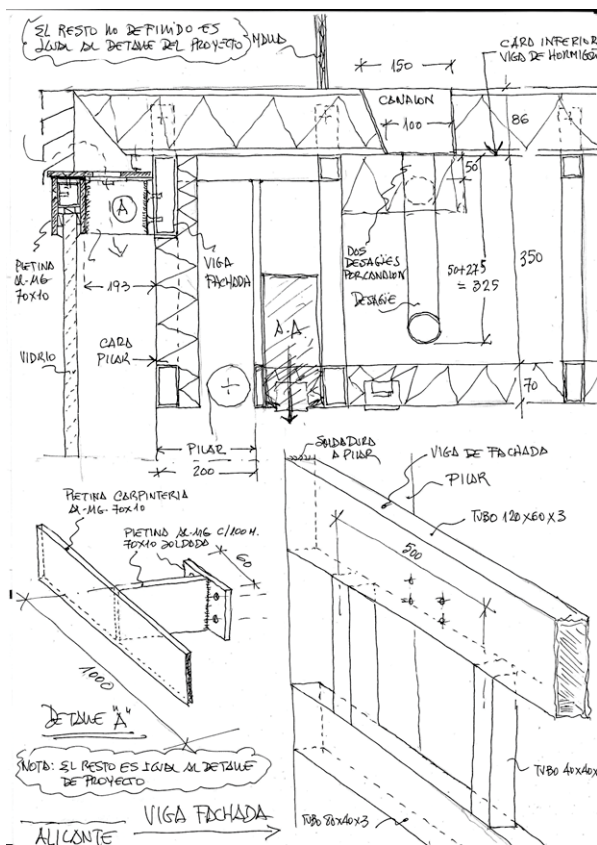
DETALLE LUMINARIA EN VELO TERRAZA PTA. 2ª





EL COMPLEJO TIENE CUATRO NAVES PILOTO EN DOS PLANTAS QUE COMUNICAN CON EL EDIFICIO PRINCIPAL





CENTRO DE CREACIÓN
DE EMPRESAS DE
LA UNIVERSIDAD DE
ALICANTE

PROYECTO
Guillermo Vázquez Consuegra
(arquitecto). Alberto Altini y
Pedro Hébil (coordinadores).
Equipo: J. Alves, B. Dorado,
F. Pambianco, M. Sapeta,
K. González, N. P. Veint. A.
Tessari, M. Jovanovic, D. Fuser

Guillermo Vázquez
Consuegra, Elena L. Ariza
(arquitectos)

Marcos Vázquez Consuegra,
Cayetano Martínez Mas y
Antonio Morata (arquitectos
técnicos)

EN FASE DE PROYECTO:
Marcos Vázquez Consuegra

EMPRESA
CONSTRUCTORA
FCC, Fomento de
Construcciones y Contratas

SUPERFICIE
21.041 m²

PEM
15.390.568,52 €

INICIO Y FIN DE OBRA
2019-2024

ESTRUCTURAS: Estructuras y Obras Ribeco, SL

CERRAJERÍA LAMAS
FACHADA: General de
Metalistería, Maquetas y
Diseños. SL

PAVIMENTO DE
MAGNESITA: Pavimentos
Industriales Pavirat, SL

CARPINTERÍA
REVESTIMIENTO MADERA:
Duplej. SI

TARIMA MADERA
INTERIOR: Almif
Instalaciones de Parquets. SL

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA
BAJA TENSIÓN: Montajes
Eléctricos** **Electrisur. SL**